

Technische Omschrijving

ALGEMEEN

VOORRANG SWK-BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, het reglement en de standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de koper, prevaleren steeds bovengenoemde SWK-bepalingen. Indien in de teksten, de bijgevoegde tekeningen en de Garantie- en Waarborgregeling strijdige zaken voorkomen, dan is de rechtskracht als volgt:

1. Garantie- en Waarborgregeling;
2. Afwerkstaat;
3. Technische omschrijving;
4. Materiaal- en kleurenstaat;
5. Tekeningen

WERKZAAMHEDEN IN EN OP HET TERREIN

PEIL VAN DE WONINGEN

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning ter plaatse van de hal. De juiste hoogte ten opzichte van NAP wordt bepaald in samenwerking met de gemeente en de aannemer. In verband met de hoogteverschillen in het aangrenzende terrein kunnen variaties ontstaan in de aanleghoogte van de terreininrichting.

GRONDWERK

Het uitgraven en aanvullen van het bouwterrein wordt verricht voor de aanleg van de fundering en de (nuts)leidingen. Ontgravingen worden, waar mogelijk, aangevuld met de aanwezige grond. De tuinen worden afgewerkt met de reeds aanwezige grond en tot aan de erfgrans geëgaliseerd en aflopend of (indien nodig) oplopend naar het (openbaar)terrein opgeleverd.

BUITENRIOLERING

De buitenriolering is een gescheiden rioolsysteem voor schoon- en vuilwater. De vuilwater-riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater van de woningen wordt aangesloten op het schoonwaterriool. De aansluitkosten zijn in de koopsom begrepen. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in recyclebare PVC.

BESTRATING

Het toegangspad naar de voordeur wordt voorzien van bestrating (betontegels 30x30 cm). Verder wordt er op de kavels geen zand en bestrating aangebracht. Hier moet je zelf voor zorgen.

Rond de bergingen van de schuurwoningen wordt verharding aangebracht uitgevoerd in betonklinkers. In deze verharding worden afwateringskolken opgenomen. De kopers van de schuurwoningen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhouden van dit terrein.

Bestrating van het openbaar gebied, toegangswegen, voetpaden en parkeerplaatsen vindt plaats in opdracht van de gemeente. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd nadat de woningen gereed

zijn. Het kan voorkomen dat deze woonrijp-werkzaamheden nog niet afgerond zijn bij oplevering van de woningen.

TERREININRICHTING

Zoals op de situatietekening staat aangegeven wordt op de erfgrens aansluitend aan het openbaar terrein een beukenhaag aangebracht. De hagen vallen niet onder de SWK-garantie. Na oplevering is de koper verantwoordelijk voor het instandhouden en onderhouden van deze erfscheiding. Voor de hagen rond de schuurwoningen en aan de voorzijde van de rijwoningen dient hierbij een hoogte van ca. 600 mm aangehouden te worden. Voor de hagen aan de achterzijde en zij-erfgrens (vanaf de voorgevellijn) dient een hoogte van ca. 2000 mm aangehouden te worden.

Bij oplevering zullen de beukenhagen nog niet volgroeid en op hoogte zijn. Als bij oplevering de tijd niet geschikt is voor het planten, wordt dit op een later tijdstip gedaan.

BERGING

De woningen worden standaard voorzien van een houten buitenberging. De bergingen zijn ongeïsoleerd en worden natuurlijk geventileerd door roosters en/of ventilatie-spleten. De berging voldoet aan de regenwerendheid zoals bepaald in NEN2778 en het bouwbesluit art. 49. Hierbij kunnen de wanden enigszins waterdoorlatend zijn, waardoor de wanden aan de binnenzijde nat kunnen worden. De vloer van de houten berging wordt uitgevoerd als een onafgewerkte prefab-betonvloer. De bergingsdeur wordt voorzien van melkglas.

- Bij de rijwoningen (park- en laanwoningen) staat deze berging in de achtertuin en is deze gekoppeld met de naastgelegen berging.
- Bij de schuurwoningen zijn de bergingen geclusterd en worden ze geplaatst op het gezamenlijke terrein van de schuurwoningen.

RUWBOUW

FUNDERING

De woningen worden gefundeerd op betonnen palen en balken. De aantallen en lengten van de funderingspalen worden door de constructeur berekend aan de hand van een sonderingrapport.

VLOEREN

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonvloer met een isolatiewaarde van tenminste $R_c(\text{vloer}) \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. In deze prefab vloeren wordt een vloerluik opgenomen. Deze wordt nader gepositioneerd.

De verdieping- en dakvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloer. Bij deze vloeren blijven aan de onderzijde, ter plaatse van de aansluitingen van de vloerplaten, de v-naden zichtbaar in het plafond.

DRAAGCONSTRUCTIE

De dragende binnenwanden en stabilisatiewanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen in diverse dikten volgens opgave van de constructeur. Daar waar noodzakelijk zullen lateien worden opgenomen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd met een luchtpouw. De ondernemer houdt de mogelijkheid de draagconstructie in een ander materiaal uit te voeren.

BUITENGEVELS

De buitengevels van de woningen bestaan voor het grootste deel uit schoonmetselwerk, gecombineerd met accenten van houten gevelbekleding. In het metselwerk worden de benodigde dilataties (onderbrekingen) opgenomen. De kleur van de gevelsteen staat in de kleur- en materiaalstaat aangegeven. Waar nodig zullen open stootvoegen ten behoeve van de spouwventilatie en/of afwatering worden aangebracht. De leverancier van de gevelstenen en de constructeur geven aan op welke plaatsen in het gevelmetselwerk dilataties (onderbrekingen) moeten worden opgenomen. Deze staan niet op tekening aangegeven.

Voor de isolatie van de gevels wordt isolatiemateriaal toegepast die zorgt voor een isolatiewaarde van $R_c(\text{gevel}) \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Onder de kozijnen, met een gemetselde borstwering worden aan de buitenzijde betonnen raamdorpels geplaatst.

Onder de kozijnen, in de houten gevelbekleding worden aan de buitenzijde aluminium waterslagen geplaatst.

DAKEN

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde van $R_c(\text{dak}) = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$. De dakelementen op de 1^e verdieping van de schuurwoningen zijn ter plaatse van de slaapkamers aan de onderzijde wit afgewerkt. De dakelementen op de zolder van de rijwoningen en de vliering van de schuurwoningen krijgen geen nadere afwerking. Hier blijft de groen-bruine onderzijde van de dakplaten in het zicht. Ter verdere uitwerking van de kapleverancier worden knieschotten aangebracht. Het hellende dak wordt voorzien van betonnen dakpannen. Daar waar op tekening staat aangegeven worden dakraam geplaatst.

HEMELWATERAFVOEREN

Het regenwater van de hellende daken wordt door middel van hemelwaterafvoeren afgevoerd. Deze worden uitgevoerd in kunststof. De plek en het aantal hemelwaterafvoeren en noodoverstorten zijn indicatief weergegeven op tekening en zullen op basis van een capaciteitsberekening definitief worden bepaald.

METALEN DRAAGCONSTRUCTIE EN METAALWERKEN

Alle toe te passen staalconstructies, opgenomen in het buitenmetselwerk, worden verzinkt. De plaats en afmeting van de metalen draagconstructie is volgens berekening van de constructeur.

VENTILATIE

De doorspuikbaarheid van de woonkamer en slaapkamers vindt plaats door middel van ramen en/of deuren. Daarnaast worden de woningen voorzien van natuurlijke ventilatie zoals verderop in deze omschrijving wordt beschreven.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De op tekening aangegeven buitenkozijnen worden vervaardigd in kunststof. In de buitenkozijnen worden de benodigde condensprofielen, tochtstrippen en slijtstrippen opgenomen. De draaiende delen worden voorzien van een kierdichting.

De kleuren van de buitenzijde staan aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De binnenzijde is in de kleur wit.

Alle draaiende delen in de kozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk van blank metaal, dat voldoet (daar waar van toepassing) aan de eisen voor inbraakwerendheid klasse 2.

AFBOUW

NIET-DRAGENDE BINNENWANDEN

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden met een dikte van 100 mm. Daar waar de binnenwanden aansluiten tegen de onderzijde van de hellende daken, kan de aannemer de binnenwanden als metall-stud uitvoeren. Ten gevolge van krimp van de materialen bestaat de mogelijkheid dat krimpscheuren ontstaan tussen de binnenwanden en de binnenspouwbladen met het plafond.

BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen deurkozijnen. Deze worden met uitzondering van de meterkast en trapkast, voorzien van bovenlichten met blank glas.

Alle binnendeuren (met uitzondering van de meterkastdeur) hebben een hoogte van 2315 mm en worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren zonder glasopeningen. Er worden geen onderdorpels toegepast, behalve bij het toilet- en badkamerkozijn, daar wordt, in verband met het aan te brengen vloertegelwerk, een dorpel aangebracht.

Daar waar noodzakelijk worden de binnendeuren en –kozijnen voorzien van extra geluidswerende voorzieningen.

STUKADOORSWERK

De dragende- en niet dragende binnenwanden in de woningen worden behangklaar afgewerkt, uitgezonderd de wanden van onafgewerkte ruimten (zoals in de afwerkstaat staat aangegeven) en de te betegelen wanddelen.

Om scheurvorming in wanden zoveel mogelijk te voorkomen worden dilataties (vooraf gevormde voegen) aangebracht. Dilataties worden vaak aangebracht bij de buitenkozijnen, maar zijn ook in lange wanden noodzakelijk.

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat, alvorens er door hem kan worden behangen, voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van oneffenheden, het vullen van kleine gaten en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden.

De wanden boven het tegelwerk en de betonplafonds in de woningen worden voorzien van fijn spackspuitwerk, met uitzondering van onafgewerkte ruimten, zoals in de afwerkstaat staat aangegeven.

TEGELWERK/ KUNST- EN NATUURSTEEN

Wandtegels, afmeting circa 200 x 250 mm, worden geleverd en aangebracht op de volgende wanden:

- toilet tot circa 1250 mm + vloerpeil
- badkamer tot circa 2100 mm + vloerpeil

Vloertegels, afmeting circa 300 x 300 mm, worden geleverd en aangebracht op de volgende vloeren:

- toilet
- badkamer

In de badkamer worden, ter plaatse van de douchehoek, de vloertegels onder afschot aangelegd. De wand- en vloertegels worden niet-strokend aangebracht. Alle inwendige hoeken in de douche worden afgekit. Onder de deuren van het toilet en de badruimte worden kunststenen dorpels aangebracht.

In de woning worden onder de raamkozijnen met een borstwering, aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken toegepast. In de badkamer wordt geen vensterbank aangebracht, hier wordt het tegelwerk bij de neggekanten van de kozijnen doorgezet.

DEKVLOEREN

Alle betonvloeren in de woningen, met uitzondering van de betegelde vloeren, meterkast en de vliering, worden voorzien van een dekvloer. Hierin worden leidingen voor vloerverwarming (zie hoofdstuk verwarming voor de specificaties) en elektraleidingen opgenomen. Spijkeren of boren in vloeren kan schade aan deze leidingen veroorzaken en wordt derhalve dringend afgeraden.

BINNENTIMMERWERK

De vloerranden ter plaatse van de trapgaten worden afgewerkt met een plaatmateriaal.

Afhankelijk van de verdere uitwerking van het kanalenstelsel voor het ventilatiesysteem, is het mogelijk dat er een verlaagd plafond of een koof wordt geïntroduceerd. Deze zijn voor zover nu bekend zoveel mogelijk aangegeven op de tekeningen.

De meterkast wordt uitgevoerd als prefab meterkast en uitgevoerd in melamine spaanplaat met een witte kleur afwerking. In de deur en/of in het bovenpaneel wordt een wit kunststof ventilatie rooster aangebracht conform voorschriften Nutsbedrijven. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastdeurslot.

Er worden geen vloerplinten geleverd.

KEUKEN

De woning wordt voorzien van een basiskeuken, geleverd en geplaatst door Bruynzeel keukens, ná oplevering. De keuken bestaat uit 4 kasten, afzuigkap, gootsteen en kookplaat. Bruynzeel heeft twee speciale projectaanbiedingen gemaakt waaruit optioneel een keuze te maken is.

TRAPPEN

De trap in de woningen zijn in witte kleur gegrondverfde, vurenhouten trappen. Langs de trappen wordt aan één zijde ene (fabrieksmatig) gelakte leuning aangebracht. De open zijden langs trapgaten en trappen worden voorzien van traphekken. De trap naar de 1^e verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap.

De trap naar de zolder van de rijwoningen wordt uitgevoerd als open trap. De vliering in de schuurwoningen is te bereiken doormiddel van een vlizo-trap.

Aangezien de trappen fabrieksmatig gegrond geleverd worden dien je rekening te houden met een nadere afwerking. De trapbomen en leuning dienen nog afgelakt te worden. Wij adviseren de traptreden te bekleden voor een duurzame afwerking.

Wanneer na de verdere installatietechnische uitwerking blijkt dat de afmeting en/of de aanwezigheid van de lepe hoek in de trap benodigd is wordt u hier over geïnformeerd.

De vlizo-trap naar de vliering van de schuurwoningen wordt uitgevoerd als een onbehandelde vurenhouten trap.

BEGLAZING

In de buitenkozijnen en -deuren in de woningen, waar glas in voorkomt, wordt isolerende beglazing (HR++) aangebracht. De U-waarde van de beglazing is 1,1 W/m²K. De buitendeur van de berging wordt uitgevoerd in melkglas.

SCHILDERWERK

Aan de binnenzijde van de woningen wordt het houtwerk voorzien van een fabrieksmatige grondlaag. Deze wordt – net als het in het zicht zijnde leidingwerk – niet verder dekkend afgeschilderd. De meterkast, de binnendeuren en -kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en behoeven op de bouw geen verdere behandeling.

INSTALLATIES

BINNENRIOLERING

De binnenriolering voor de aangegeven toestellen wordt samengesteld uit recyclebare pvc-buizen en bijbehorende hulpstukken en wordt aangesloten op het gemeenteriool.

De volgende toestellen worden op de binnenriolering aangesloten:

- toilet en fonteintje in de toiletruimte
- wastafel, doucheputje
- wasmachine
- warmtepomp
- gootsteen keuken

WATERINSTALLATIE

De woningen worden aangesloten op het drinkwaterleidingnet. De waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast en is hier eveneens afsluitbaar.

De volgende tappunten worden op de koudwaterleiding aangesloten:

- reservoir en fonteintje in de toiletruimte
- keukenmengkraan
- douche-, wastafelmengkraan in de badkamer
- aansluitpunt wasmachine
- boiler

De warmwaterleiding wordt aangesloten op:

- keukenmengkraan
- de douche- en wastafelmengkraan in de badkamer

SANITAIR

Het sanitair van het fabricaat Villeroy & Boch, wordt geleverd en geplaatst in standaard witte uitvoering. Dit sanitair wordt gecompleteerd met kranen van het fabricaat Ideal Standard en met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair omvat de volgende onderdelen:

Toiletruimte:

- wandclosetcombinatie met inbouwreservoir en witte kunststof closetzitting
- keramische fontein met sifon, muurbuis en kraan.

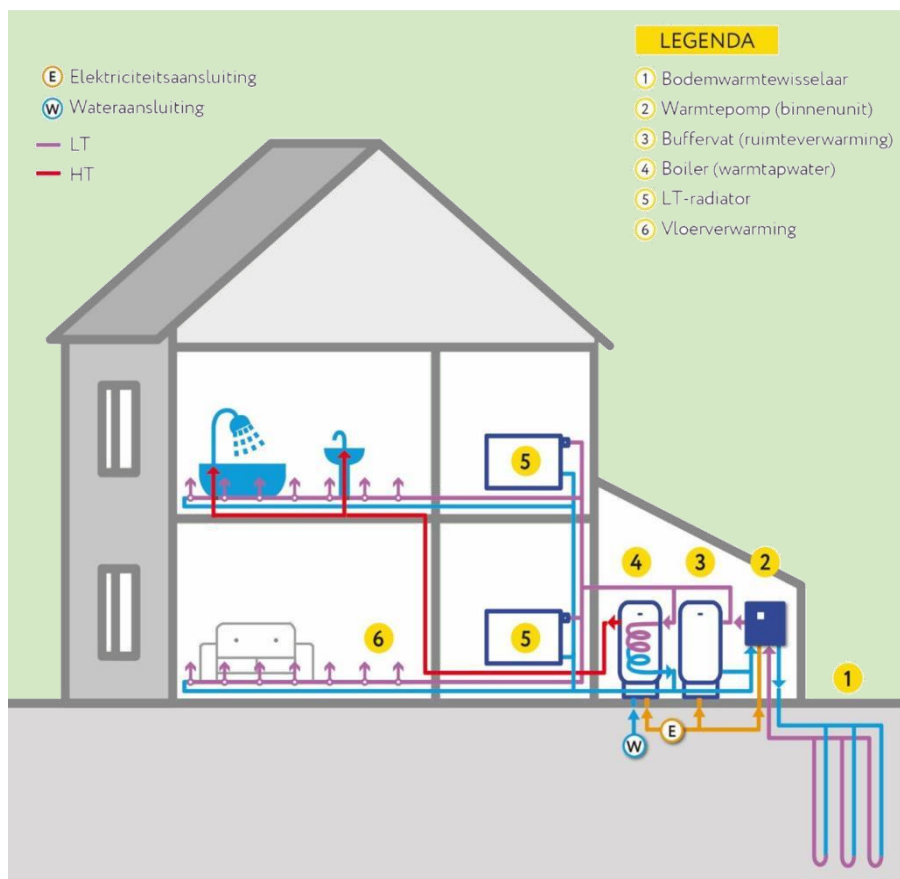
Badkamer:

- keramische wastafel met wastafelmengkraan, sifon, een muurbuis, kraan en een spiegel
- douchehoek met vloertegelwerk op afschot, douchemengkraan, glijstang en waterbesparende handdouche, RVS-doucheputje

Er wordt standaard geen douchecabine en/of douchewand geleverd. Om zoveel mogelijk spatwater in de badkamer te voorkomen adviseren wij u deze na oplevering in eigen beheer te (laten) plaatsen.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De woningen worden uitgerust met een warmtepomp, die werkt met bodemwarmte (water/water). De warmtepomp onttrekt via een koeltechnisch circuit energie uit de bodem. Met die energie wordt de woning via vloerverwarming op de juiste temperatuur gebracht en wordt ook het warme tapwater bereid. Het klimaatsysteem zorgt dag en nacht voor een gelijkmatige warmte.



Temperatuurregeling:

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een centrale thermostaat in de woonkamer. De 1^e verdieping is voorzien van een na-regeling. Hierbij is de thermostaat in de woonkamer leidend en kan op de verdieping de warmtetoevoer worden beperkt. Deze regeling wordt ook wel een Master/Slave regeling genoemd.

De warmtepomp bepaalt op basis van buiten temperatuur de benodigde aanvoertemperatuur naar het afgiftesysteem. Als in het hoofdvertrek (meestal de woonkamer) de temperatuur te laag is, wordt de berekende aanvoertemperatuur omhoog bijgesteld. Wordt het hoofdvertrek te warm, dan zal de berekende aanvoertemperatuur omlaag worden bijgesteld (gecompenseerd).

Warm tapwater:

De warmtepomp zorgt dat het water in het voorraadvat efficiënt wordt opgewarmd. Het water wordt opgewarmd tot een temperatuur van bijna 60°C en gebruikt voor keuken en badkamer. Het warme water wordt opgeslagen in een boilervat van respectievelijk 180 liter (rijwoningen) en 150 liter (rug-rugwoningen). Eenmaal per week vindt het legionella ontsmettingsprogramma plaats, waarbij het gehele voorraadvat veilig tot boven de 60°C wordt verwarmd.

Verwarmen en koelen via de vloer:

Op lage temperatuur verwarmen en koelen werkt het best met een afgiftesysteem via de vloer. Door het grote oppervlak hiervan is de woning goed te verwarmen en te koelen. Het klimaatsysteem past de temperatuur van het water automatisch aan de buitentemperatuur aan.

Het koele water dat door de vloer stroomt, neemt de warmte uit de woning op. Zo blijven de ruimtes waar vloerverwarming is aangebracht ook tijdens warme zomerdagen op een aangename temperatuur. Het klimaatsysteem regelt de temperatuur van het water zo, dat er geen condens op de vloeren kan ontstaan. Let op! Koelen door een warmtepomp is niet te vergelijken met een airco-installatie.

De verblijfs- en verkeersruimten (inclusief de badkamer) worden verwarmd door middel van vloerverwarming. In de badkamer is standaard vloerverwarming aanwezig. Wanneer blijkt de capaciteit door wijziging in indeling van de badkamer niet toereikend is, dan dient er rekening mee gehouden te worden dat er aanvullend een elektrische radiator benodigd is.

De leidingen vanaf de warmtepomp naar de vloerverwarmingsverdeler zijn van kunststof en worden, waar mogelijk, weggewerkt. De plaats van de verdeler(s) is indicatief aangegeven.

De keuze van de vloerafwerking bij vloerverwarming heeft invloed op de warmteafgifte en kan tot verlaging van het vermogen en mogelijk tot klachten leiden. Laat u daarom goed informeren welke vloerafwerking goed past bij vloerverwarming. Door de toepassing van vloerverwarming is nachtverlaging niet aan te bevelen.

Conform de van toepassing zijnde garantieregeling kunnen, bij verwarming van alle vertrekken, tenminste de temperaturen, zoals in de afwerkstaat staan genoemd, worden behaald. De te behalen en te handhaven temperatuur is bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen, deuren en roosters.

VENTILATIE

De woningen wordt voorzien van een regelbaar mechanisch ventilatiesysteem. De lucht wordt afgezogen in de keuken, de badkamer en het toilet. Nabij de opstelplaats van de wasmachine wordt ook een afzuigpunt aangebracht.

De afzuigopeningen (met uitzondering van de dakventilator) worden voorzien van instelbare kunststof ventielen. De posities worden nader met de installateur en de leverancier van de verdiepingsvloeren afgestemd.

De ventilatiekanalen worden zoveel mogelijk in de vloeren en leidingschachten weggewerkt. In de onafgewerkte ruimten worden de kanalen deels in het zicht gemonteerd. Voor het ventileren van de woningen zijn openingen onder de binnendeuren noodzakelijk.

Het is **niet** toegestaan om een afzuigkap met een geïntegreerde motor aan te sluiten op het ventiel in de keuken. Wij adviseren u om een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Het is eveneens **niet** toegestaan om een wasdroger op het ventilatiesysteem aan te sluiten. Wij adviseren u om een condensdroger aan te schaffen.

De bediening van het ventilatiesysteem gebeurt door middel van een CO₂-sensor in de woonkamer. De CO₂-sensor monitort constant de binnenluchtkwaliteit en bepaalt aan de hand van het CO₂-gehalte in de binnenlucht hoeveel er geventileerd moet worden. Naast de CO₂-sensor in woonkamer wordt de badkamer voorzien van een regeling waar handmatig de ventilatiehoeveelheid mee beïnvloed kan worden.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrotechnische installatie wordt vanaf de meterkast verdeeld over de benodigde groepen naar diverse aansluitpunten volgens het centraaldozensysteem. De wandcontactdozen en schakelaars worden in wit kunststof uitgevoerd. De montagehoogte van de wandcontactdozen en lichtschakelaars is in het algemeen als volgt:

- wandcontactdozen woonkamer : 300 mm
- wandcontactdozen slaapkamers : 300 mm
- gecombineerde wandcontactdozen met lichtschakelaar : 1050 mm

De installatie met aansluitpunten, schakelaars, lichtpunten en dergelijke staat op de tekening. Alle aansluitpunten zijn inbouwdozen met uitzondering van de elektrapunten in de onafgewerkte ruimten. De aansluitpunten in de keuken staan als suggestie in de brochure opgenomen. De installatietechnische uitwerking voor de keukenopstelling is conform de keuzemogelijkheden bij Bruynzeel.

Ten behoeve van de veiligheid worden de vluchtroutes uitgerust met rookmelders die op de elektrotechnische installatie worden aangesloten. De ruimten waar rookmelders worden aangebracht zijn op tekening aangegeven.

De woningen hebben een belinstallatie bestaande uit een transformator in de meterkast, een schel in de hal en een beldrukker bij de voordeur. Bij de voordeur wordt een lichtpunt aangebracht (zonder armatuur).

PV- PANELEN

In de basis worden geen PV-panelen aangebracht. Het is optioneel mogelijk pv-panelen (zonnepanelen) te laten plaatsen.

TELEVISIE/ TELEFOON/ INTERNET

Vanuit de meterkast wordt een loze buisleidingen getrokken naar de woonkamer en keuken. Deze onbedrade buisleiding eindigen met een inbouwdoos, op circa 300mm boven de afgewerkte vloer. Door deze leiding kunt u naar keuze de bekabeling voor de door u gewenste media trekken (door een erkende installateur). Op de overloop is een dubbele wandcontactdoos aanwezig. Hier kunt u (indien gewenst) uw wifiversterker ophangen zodat op de verdieping gebruik gemaakt kan worden van een draadloze verbinding.

Door de geliberaliseerde telecommarkt wordt uw woning mogelijk niet voorzien van een telefoon-en/of kabelaansluiting voor telefonie, internet en/of televisie. De aanbieders van deze dienstverlening zijn niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. U heeft zelf de mogelijkheid om een leverancier te kiezen. De door u gekozen leverancier realiseert de aansluiting in de meterkast van uw woning na oplevering. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

Meppel, 22 januari 2026

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

De materiaal- en kleurenstaat voor de buitenzijde van de woningen is goedgekeurd door Welstand en is als volgt:

Golfkop		
Omschrijving	Materiaal	Kleur
Dakpannen	Beton	Antraciet
Metselwerk	Baksteen	Beige/bruin/oker genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijk mortel	Antraciet en grijs
Gevelbekleding	Thermisch verduurzaamd hout	Naturel
Gevelkozijnen en ramen	Kunststof	Antraciet (buitenzijde) Wit (binnenzijde)
Dorpel (onder kozijnen t.p.v. metselwerk)	Beton	Naturel
Waterslag (onder kozijnen t.p.v. gevelbekleding)	Aluminium	RAL 7016
Voordeur	Kunststof	Antraciet
Dakgoten	Zink	RAL 7016
Hemelwaterafvoer	PVC	grijs
Buitenberging	Hout	Naturel