

16 Rijwoningen

Laanwoningen						
Bouw-nummer	Tuinligging	Kaveloppervlakte m2 (circa)	Woonoppervlakte (gbo) m2	Inhoud m3	Voorlopig energielabel	Koopsom v.o.n.
1	Oost	211	92	356	A+++	€ 302.500,00
2	Oost	132	99	367	A+++	€ 275.000,00
3	Oost	132	99	367	A+++	€ 275.000,00
4	Oost	211	94	356	A+++	€ 297.500,00
5	Oost	211	94	356	A+++	€ 297.500,00
6	Oost	132	99	367	A+++	€ 275.000,00
7	Oost	132	99	367	A+++	€ 275.000,00
8	Oost	211	92	356	A+++	€ 302.500,00

Parkwoningen						
Bouw-nummer	Tuinligging	Kaveloppervlakte m2	Woonoppervlakte (gbo) m2	Inhoud m3	Voorlopig energielabel	Koopsom v.o.n.
9*	West	211	99	360	A+++	€ 320.000,00
10	West	132	99	367	A+++	€ 285.000,00
11	West	132	99	367	A+++	€ 285.000,00
12	West	211	94	356	A+++	€ 307.500,00
13	West	211	94	360	A+++	€ 307.500,00
14	West	132	99	367	A+++	€ 285.000,00
15	West	132	99	367	A+++	€ 285.000,00
16*	West	211	99	356	A+++	€ 320.000,00

* deze bouwnummers zijn voorzien van een dakopbouw (dwarskap)

Vrij op naam

In de verkoopprijzen zijn o.a. de volgende kosten inbegrepen:

- bouwkosten
- grondkosten
- sanitair en tegelwerk
- basiskeuken
- aansluitkosten voor water-, elektra- en rioolaansluiting
- legeskosten voor de omgevingsvergunning
- honoraria van architect, constructeur en adviseurs
- notaris- en kadasterkosten inzake de levering
- verkoopkosten
- kosten voor het garantiecertificaat SWK
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend)

Niet in de verkoopprijzen inbegrepen:

- kosten verbonden aan een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatie, etc.)
- notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- eventuele aansluit- en entreekosten van kabel- en telefoonmaatschappij
- eventuele entreekosten van het energiebedrijf
- eventueel meerwerk, waaronder de keukeninrichting
- grondrente vanaf **1 maart 2026** tot de datum van levering
- eventuele bouwrente over de vervallen termijnen tot de datum van levering

Deze prijslijst geldt tot **1 maart 2026**

Ondanks zorgvuldige samenstelling, kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling



Realisatie

