

Inschrijfprocedure en loting

De inschrijvingsprocedure

Vanaf woensdag 28 januari om 9.00 is de online inschrijving voor iedereen geopend. De inschrijftermijn sluit op dinsdag 3 februari om 12.00 uur. Daarna worden de inschrijvingen gecategoriseerd op basis van de verkoopvoorwaarden. Het moment van inschrijving maakt dus geen verschil in de lotingsprocedure.

De loting

We hopen zoveel mogelijk kandidaten blij te maken met de woning van hun eerste voorkeur. De lotingsprocedure is als volgt:

Eerst wordt er een selectie gemaakt op basis van de verkoopvoorwaarden van de gemeente Veendam. Binnen deze categorieën vindt de loting plaats, in onderstaande volgorde:

- A. Kandidaten met een maatschappelijke en/of economische binding in de categorie 'Starters'
- B. Kandidaten met een maatschappelijke en/of economische binding in de categorie 'Achterlater sociale huurwoning'
- C. Kandidaten met een maatschappelijke en/of economische binding in de categorie 'Vitaal Beroep'
- D. Overige kandidaten met een maatschappelijke en/of economische binding
- E. Overige kandidaten

Daarna vindt de digitale loting plaats bij de notaris.

- Per bouwnummer wordt eerst geloot tussen de kandidaten in de categorie A. Hierbij wordt er gekeken naar de 1^e voorkeur.
- Soms zijn er nog woningen vrij nadat we alle 1^e voorkeuren van kandidaten hebben bekeken. In dat geval loten we onder de kandidaten die deze woning als 2^e voorkeur hebben aangegeven, daarna de 3^e voorkeur, enzovoort.
- Zijn er geen kandidaten uit categorie A over, dan wordt er gekeken naar de kandidaten in de volgende categorie (categorie B), enzovoort.

Ben jij één van de gelukkigen?

Als je één van de gelukkigen bent maakt de makelaar een afspraak met je om alle ins en outs van de woning met je te bespreken. Vervolgens heb je 1 week de tijd om te beslissen of je het avontuur aangaat en het koopcontract gaat tekenen.

We vragen je dan ook een bewijsstuk aan te leveren waarin aangetoond wordt dat je voldoet aan de inschrijfcriteria:

- een uittreksel met adreshistorie, op te vragen bij de Gemeente Veendam
- óf een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat je tenminste 18 uur per week voor minstens een jaar in de regio Veendam werkt óf een inschrijvingsbewijs van de dagopleiding die je volgt in de regio Veendam.

Heb je pech?

Zit je helaas niet bij de eerste gegadigden? Dan krijg je na de loting een bericht van de makelaar. Ook als je niet als eerste optant wordt ingeloot voor een bouwnummer krijg je een lotingsnummer. De volgorde van dit lotingsnummer bepaald jouw positie in de reservelijst.

Als iemand afziet van de optie, dan wordt de volgende kandidaat benaderd met een eerste voorkeur voor dat betreffende bouwnummer, op volgorde van lotingsnummer. Als je de eerstvolgende kandidaat bent, neemt de makelaar contact met je op.